

ПРОБЛЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЛАГАНСКОМ РАЙОНЕ РЕПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Алёна Галимовна Нурманова

Государственный университет по землеустройству, 105064, Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15, магистрантка, тел. (925)368-49-14, e-mail: nurmanova.alena09@mail.ru

Анна Александровна Рассказова

Государственный университет по землеустройству, 105064, Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15, кандидат экономических наук, доцент кафедры землеустройства и кадастров, тел. (916)690-00-27, e-mail: annar78@mail.ru

Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения является приоритетной задачей администрации Лаганского района Республики Калмыкия. Развитие такой отрасли, как сельское хозяйство, в первую очередь будет зависеть от того, как используются земли. Анализ земель сельскохозяйственного назначения в Лаганском районе ведет к выявлению проблем использования данной категории земель.

Ключевые слова: использование земель сельскохозяйственного назначения, проблема нецелевого использования, сокращение земель, мониторинг.

THE PROBLEM OF THE USE AND ANALYSIS OF AGRICULTURAL LANDS IN LAGANSKA DISTRICT OF THE REPUBLIC OF KALMYKIA

Alyona G. Nurmanova

State University of Land Management, 105064, Russia, Moscow, 15 Kazakova St., master of student, tel. (925)368-49-14, e-mail: nyrmanova.alena09@mail.ru.

Anna A. Rasskazova

State University of Land Management, 105064, Russia, Moscow, 15 Kazakova St., candidate economic sciences, associate professor of department land management and inventories, tel. (916)690-00-27, e-mail: annar78@mail.ru

Efficient use of agricultural lands is a priority of the administration Luganskogo district of the Republic of Kalmykia. The development of such sectors as agriculture, in the first place will depend on the use of land. The analysis of agricultural lands in luganskom area leads to the identification of problems using this type of land.

Key words: the use of agricultural lands, the problem of improper use, the reduction in the land monitoring.

Лаганский район располагается на юго-востоке Калмыкии, у побережья Каспийского моря. В состав Лаганского муниципального образования Республики Калмыкия входят Лаганское муниципальное городское образование, Джалыковское, Красинское, Северное и Улан-Хольское сельские муниципальные образования[3].

К категории земель сельскохозяйственного назначения относится большая часть земель Лаганского района Республики Калмыкия. Они составляют приблизительно 91% от общей площади района[2]. Структура земельных ресурсов указанного района представлена в таблице.

Таблица

Структура земельных ресурсов Лаганского района

Категория земель	Площадь, га	Доля, %
Всего земель	468 551	100,0
сельскохозяйственные земли	427 676	91,27
земли населенных пунктов	12 278	2,62
земли промышленности и транспорта	1 550	0,33
земли особо охраняемых территорий	106	0,02
земли водного фонда	438	0,09
земли лесного фонда	5 880	1,26
земли запаса	20 623	4,4

Территория Лаганского района Республики Калмыкия расположена в сухой жаркой зоне с резко континентальным климатом. Ее покров характеризуется в основном бурыми полупустынными почвами, которые подвержены ветровой эрозии и засолению почвообразующих пород. Часть почвенного покрова представлена песками, площадь которых постепенно увеличивается. Избыточное увлажнение береговой зоны формирует лугово-болотные почвы.

Основная часть земель сельскохозяйственного назначения Лаганского района представлена пастбищами, соответственно, наиболее перспективными производственными отраслями сельского хозяйства является животноводство, шерстно-мясное направление скотоводства, овцеводство и т.п. Благоприятные условия для использования земель сельскохозяйственного назначения в качестве пастбищ, сочетаются с проблемами использования сельскохозяйственных земель, заключающиеся в низкой продуктивности угодий, засолением ландшафта и сильной сбитостью пастбищ.

Особенности климата Лаганского района Республики Калмыкия, связанные с резким нарастанием тепла весной, длительным солнечным сиянием, резкой сменой погоды в зимнее время, сильными ветрами и суховеями, следствием которых является высыхание почв, ведет к тому, что целевое и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения в Лаганском районе требует систематического проведения агротехнических приемов, способствующих накоплению и сохранению влаги в почве. Республиканской программой «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель Республики Калмыкия на период до 2020 года»[1] предусмотрено строительство новых оросительных систем, для регулярного орошения на землях Лаганского района площадью 0,85 тыс.га в период до 2020 г.

В то же время, следует отметить, что проблемой использования земель сельскохозяйственного назначения являются подтопления береговых зон, следствием чего становится наличие необрабатываемых, неиспользуемых земель.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Станция агрохимической службы «Калмыцкая», в результате мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, в 2014 г. в Лаганском районе (совместно с Октябрьским районом) обнаружено 12 тыс. га пашни, которая не обрабатывается более 10 лет. Это орошаемые земли, которые были подтоплены в результате поднятии уровня Каспийского моря[2].

Следует отметить, что одной из главных проблем в сфере землепользования, является проблема нецелевого использования сельскохозяйственной земли. Особенностью данной категории земель является тот факт, что земля выступает как средство производства продуктов питания и кормов для скота. Не допускается выведение данных земель из сельскохозяйственного оборота.

Если обратить внимание на Республику Калмыкия в целом, касательно данного вопроса, то следует отметить, что мониторинг, проводимый Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республике Калмыкия, показал, что в районах республики (в том числе и в Лаганском) наблюдается нецелевое использование земель сельскохозяйственного назначения. Оно проявляется в несанкционированном размещении свалок твердых бытовых отходов на территории республики, что сказывается на качественном состоянии сельскохозяйственных земель, в частности, как источника корма для скота.

По итогам 2012 г. в результате проверок на территории Республики Калмыкия было выявлено 104 несанкционированных размещения ТБО на площади земли 19,17 га, в том числе в Лаганском районе[4]. Следует отметить, что управлением Росприроднадзора по Республике Калмыкия в 2014 г. в Лаганском районе республики Калмыкия было выявлено захламливание земли мусором на участках площадью 0,017 га[4].

Анализ земель сельскохозяйственного назначения в Лаганском районе показал наличие проблем, которые заключаются в трудности их использования в связи с подсыханием почв, их недостаточным увлажнением, промерзанием в зимнее время, существованием ветровой эрозии и засоленных почвообразующих пород. Кроме того, отмечаются факты их нецелевого использования.

Для решения проблем использования земель сельскохозяйственного назначения в Лаганском муниципальном образовании Республики Калмыкия, в процессе планирования деятельности, необходимо учитывать особенности климатических условий и почвенного состава земельных ресурсов. Рекультивация нарушенных земель, обеспечение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, путем эффективного муниципального контроля деятельности собственников земель, использование эффективной системы орошения в сельском хозяйстве, посадка укрепляющих землю насаждений – пути эффективного использования земельных ресурсов и повышения уровня социально-экономического развития Лаганского района. Регулярный монито-

ринг земель сельскохозяйственного назначения в Лаганском районе позволит улучшить качество их использования, соответственно, решение проблем их использования положительно отразится на развитии сельского хозяйства района.

Итоги работы могут быть учтены при решении проблем использования сельскохозяйственных земель и в процессе планирования работы по использованию земельных ресурсов.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Республиканская программа «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель Республики Калмыкия на период до 2020 года» [Электронный ресурс] / Официальный сайт ФГБУ «Станция агрохимической службы «Калмыцкая» — Электрон. дан. — URL: <http://kalmускаya-sas.ru/ispolzovanie-zemel>, свободный. — Яз. рус. — (Дата обращ. 01.02.2016).

2. Генеральный план Лаганского ГМО республики Калмыкия [Электронный ресурс] / Официальный сайт Лаганского ГМО — Электрон. дан. — URL: <http://algmork.ru/gradostroitel-naya-deyatel-nost-1.html>, свободный. — Яз. рус. — (Дата обращ. 01.02.2016).

3. Генеральный план Улан-Хольского СМО республики Калмыкия [Электронный ресурс] / Официальный сайт Улан-Хольского СМО — Электрон. дан. — URL: <http://usmolrk.ru/>, свободный. — Яз. рус. — (Дата обращ. 01.02.2016).

4. Исполнение плана комплексных мероприятий по предотвращению, выявлению и ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых отходов [Электронный ресурс] / Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республике Калмыкия ГМО — Электрон. дан.— URL:http://nadzorrk.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=106:2013-03-30-11-53-20, свободный. — Яз. рус. — (Дата обращ. 01.02.2016).

© А. Г. Нурманова, А. А. Рассказова, 2016